



**PROSPEKT INFORMACYJNY  
DLA INWESTYCJI  
„KAMIENICE Z WITRAŻAMI”**

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

<b>DANE DEWELOPERA</b>	
Deweloper	<b>Dąbrowskiego sp zoo, KRS: 0000504810</b>
Adres	ul. Katowicka 125/1a, 41-500 Chorzów; biuro w Krakowie: ul Lwowska 25/10, 30-551 Kraków
Nr NIP i REGON	NIP: 6272738504      REGON: 243528550
Nr telefonu	+48 12 333 78 33
Adres poczty elektronicznej	biuro@eion.eu
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.KAMIENICEZWITRAZAMI.EU

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	Lwowska 25, 30 – 551 Kraków
Data rozpoczęcia	2010r
Data zakończenia	2012r
Deweloper	Grupa kapitałowa Eion Boutique Development
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE W TRAKCIE REALIZACJI</b>	
Adres	Orkana 10, 43-300 Bielsko - Biała

Data rozpoczęcia	2014r
Data zakończenia	2016r
Deweloper	Grupa kapitałowa Eion Boutique Development

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	259/3 i 544/7 obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze , dokładna lokalizacja działki zaznaczona jest na załączniku nr 1	
Nr księgi wieczystej	KR1P/504595/5 oraz KR1P/241560/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa zgodnie z załącznikiem nr 2	
	dopuszczalna wysokość zabudowy	12 metrów
	dopuszczalny procent zabudowy działki	50,00%
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości	budowa łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie - Kraków Krzemionki, przebudowa stacji kolejowej Kraków Zabłocie. Szczegóły przebudowy w załączniku nr 3	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę		tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne		tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie IV kwartał 2016 zakończenie I kwartał 2018	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	II kwartał 2018	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	środki własne 25% , kredyt deweloperski 75%	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy, rachunek otwarty	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<p>Etap 1 – WYKOPY I ZABEZPIECZENIE ŚCIAN WYKOPU - do 03.04.2017r.</p> <p>Etap 2 - STAN ZERO – do 03.04.2017r.</p> <p>Etap 3 – STAN SUROWY OTWARTY – do 14.08.2017r.</p> <p>Etap 4 - INSTALACJE - do 11.09.2017r.</p> <p>Etap 5 – STAN SUROWY ZAMKNIĘTY – do 13.11.2017r.</p> <p>Etap 6 – ELEWACJA , BALUSTRADY I ROBOTY ZEWNĘTRZNE - do 27.11.2017r.</p> <p>Etap 7 – PRACE WYKOŃCZENIOWE I ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI – do 05.02.2018r.</p>	
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>		
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Zgodnie z art 29 ustawy z dnia 16 września 2011r, o ochronie praw nabywcy lokalu lub domu jednorodzinnego	
<b>INNE INFORMACJE</b>		
<p>Uprzejmie informujemy o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2. kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego</li> <li>3. sprawozdaniem finansowym Dąbrowskiego sp zoo</li> <li>4. projektem architektoniczno-budowlanym</li> </ol> <p>Zaświadcza się , że przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się toczą się żadnych postępowań egzekucyjnych.</p>		

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA dla lokalu nr**

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego	zł/m <sup>2</sup>	
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	4 nadziemne 2 podziemne
	technologia wykonania	żelbetowa
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p><b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• strop żelbetowy</li> <li>• ściany nośne żelbetowe</li> <li>• ściany między mieszkaniami oraz ściany klatki schodowej żelbetowe</li> <li>• ściany łazienek wewnątrz mieszkań z bloczków silikatowych</li> <li>• dach płaski, zielony</li> </ul> <p><b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ręcznie wykonane witraże</li> <li>• tynki na ścianach silikonowe lub silikatowe</li> <li>• stolarka okienna z pakietem 3-szybowy</li> <li>• drzwi wejściowe do budynku aluminiowe</li> <li>• brama garażowa sterowana elektrycznie przez pilota</li> <li>• balustrady balkonów oraz tarasów ręcznie kute i szklane</li> <li>• monitoring</li> <li>• wideodomofon</li> <li>• oświetlenie elewacji ledowe</li> </ul>
	liczba lokali w budynku	16
	liczba miejsc garażowych i postojowych	11
	dostępne media w budynku	CO, ZW, CW, instalacja energetyczna , wodna i kanalizacyjna
dostęp do drogi publicznej	bezpośredni	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	według załącznika nr 4	

Określenie powierzchni, układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych	Powierzchnia m <sup>2</sup> , układ pomieszczenia wg. załącznika nr 4a lub 4b. Wykończenie lokalu do stanu deweloperskiego: tynki na ścianach i sufitach, wylewki na podłogach, punkty elektryczne i hydrauliczne wg załączników nr 5a- 5d . Możliwość rozprowadzenia punktów przed rozpoczęciem w/w prac wg, wskazania kupującego), punkty CO wraz z grzejnikami, instalacja teletechniczna doprowadzona do mieszkania (sat, internet wideodomofon wraz z odbiornikiem), instalacja klimatyzacji i rekuperacji bez jednostek, drzwi wejściowe ognioodporne, brak wykończenia okładziną podłóg i ścian, brak ościeżnic drzwiowych.
--	---

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

---

**Załączniki:**

1. Mapa z dokładną lokalizacją inwestycji
2. Plan przestrzennego zagospodarowania
3. Plany przebudowy węzła Zabłocie
4. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
5. Rzut lokalu z punktami elektrycznymi
6. Rzuty lokalu z instalacją wodną i kanalizacyjną oraz wentylacją

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 10 listopad 2016 r.**