

Jakość życia użytkowników budynku jest jednym z kluczowych parametrów projektu.

Jakość życia przyszłych użytkowników budynku była jednym z kluczowych parametrów branych pod uwagę w czasie jego projektowania. Kamienice z Witrażami z założenia mają wpływać pozytywnie na jakość życia ich użytkowników. Na ich zdrowie, relacje społeczne, zachowania proekologiczne, łatwość życia i bycia w budynku, doznania estetyczne.

Wyzwania prozdrowotne realizowane są poprzez zamontowany w całym budynku system rekuperacji. System zapewniający czyste powietrze o odpowiedniej wilgotności, co jest szczególnie istotne zimą w Krakowie.

Zdrowie, relacje społeczne, zachowania proekologiczne, łatwość życia i bycia w budynku, doznania estetyczne

Na szczycie budynku znajduje się zielony dach z ogólnodostępnym tarasem, do którego prowadzi cichobieżna winda. Przestrzeń ta będzie zagospodarowana, wyposażona w stoliki i krzesła oraz iluminowana. Przygotowana tak by można się było na niej cieszyć widokiem na kopiec Krakusa i kościółek na wzgórzu św. Benedykta oraz spotkaniami ze znajomymi i sąsiadami.

Na zielonym dachu znajdują się również prywatne, przynależne do apartamentów na najwyższym piętrze ogrody, na które prowadzą schody wprost z tych mieszkań.

Istotne znaczenie dla pozytywnych relacji międzyludzkich mają właściwie zaprojektowane części wspólne.

Wysoka izolacyjność akustyczna ścian oddzielających poszczególne mieszkania i lokale

W częściach wspólnych na parterze budynku znajduje się część reprezentacyjno – rekreacyjna z sofą, biblioteczką z książkami i czasopismami i stolikiem, które umożliwią komfortowe oczekiwanie, odpoczynek lub krótką rozmowę z sąsiadem.

Podobnie przygotowany jest ogródek za budynkiem. Budynek zaprojektowany jest w taki sposób, by dziecko mogło wyjść z mieszkania do ogródka wprost z klatki schodowej, nie wychodząc na ulicę.

Budowaniu pozytywnych relacji sąsiedzkich służą także rozwiązania funkcjonalne np.: wydzielenie osobnej przestrzeni na zabawę dla dzieci i odpoczynek dla dorosłych, wyposażenie części wspólnych, zadbanie o wysoką akustyczność ścian oddzielających poszczególne mieszkania, zaprojektowanie balkonów w taki sposób, by zapewnić mieszkańcom niezależność i intymność.

W garażu podziemnym znajdują się gniazdka do ładowania samochodów elektrycznych

Aby sprostać wymaganiom proekologicznym budynek zaprojektowano jako energooszczędny. Okna wyposażone są w pakiet trzyszybowy. W garażu podziemnym znajdują się gniazdka do ładowania samochodów elektrycznych. Przewidziane jest miejsce na rowery.

Komfortowi życia codziennego służyć będzie wiele rozwiązań. Do dyspozycji użytkowników oddane zostaną takie udogodnienia jak, szybki internet czy zbiorcza telewizja satelitarna

Komfortowi mieszkania służy żelbetowa konstrukcja budynku, ścian zewnętrznych oraz ścian pomiędzy mieszkaniami, co zapewnia zwiększoną ochronę przed hałasem

W kondygnacji podziemnej znajduje się dwupoziomowy garaż podziemny oraz komórki lokatorskie. Znajduje się w nim także miejsce na wózki i rowery.

Funkcjonalny rozkład mieszkań przejawia się między innymi w słonecznych salonach (każdy ma ekspozycję na południową stronę) oraz balkonach z widokiem na przynależny do budynku ogród. W szare, zimowe popołudnia, a także letnie wieczory ogród rozjaśniany jest ledowym oświetleniem.

Komfortowi codziennego życia służy również sama lokalizacja inwestycji. Ulica Dąbrowskiego to niewielka, ulica położona na Starym Podgórzu. Blisko stąd do Bulwarów Wiślanych, kopca Krakusa, czy Parku Bednarskiego. Kilka minut spacerem wystarczy, by znaleźć się na Placu Bohaterów Getta, a kolejnych kilka, by odwiedzić Kazimierz i Stare Miasto. Bliskość Placu Bohaterów Getta i ulicy Bolesława Limanowskiego gwarantuje znakomite połączenie komunikacją miejską czy prywatną tak z centrum miasta, jak i drogami wylotowymi. W pobliżu znajduje się również stacja PKO Zabłocie, której obecna przebudowa wpłynie korzystnie na komunikację w tej dzielnicy, powstanie m.in. rondo, ale również skwery zieleni. Zaletą tej lokalizacji jest łatwy dostęp do jednostek służb zdrowia, szkół i przedszkola. Na przylegającej ulicy Dekerta trwa właśnie odbudowa przedszkola nr 91, które będzie najnowszym samorządowym przedszkolem w Krakowie, z własnym ogrodem. W okolicy znajduje się również szkoła muzyczna oraz uczelnia oferująca studia na popularnych kierunkach.

Lokalizacja ta gwarantuje również łatwy dostęp do oferty kulturalnej i rozrywkowej: w pobliskim Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAKU, czy w - znajdującym się po drugiej stronie Placu Bohaterów Getta - Muzeum Tadeusza Kantora

Cricotece organizowane są regularnie warsztaty i zajęcia dla dzieci i młodzieży. Dla osób, które cenią sobie aktywny tryb życia dużym plusem będzie bliskość siłowni, klubów fitness, krytego basenu i sauny. W swoje progi zapraszają kluby sportowe Podgórze i klub sportowy Korona. Na zakupy można wybrać się do pobliskiej Galerii Kazimierz, gdzie znajduje się też kino Cinema, lub do któregoś z pobliskich, mniejszych sklepów. Coraz większą sławą cieszy się również organizowany w pobliżu Korony (a w miesiącach zimowych w jej podziemiach) „Targ Pietruszkowy”. W środy i soboty na targu można zaopatrzyć się zarówno w owoce i warzywa, pochodzące z upraw ekologicznych, jak i nabiał, wędliny, miody, pieczywo i wiele innych produktów, pochodzących od okolicznych wytwórców, których najwyższa jakość wyrobów potwierdzona jest odpowiednimi certyfikatami. Całość dopełniają liczne kawiarnie i znakomite restauracje (jak choćby specjalizująca się w kuchni włoskiej Delecta, czy w kuchni francuskiej Zakładka).

Blisko stąd do Bulwarów Wiślanych, kopca Krakusa, czy Parku
Bednarskiego